



NORDIN BOSTAD

Välkommen

till **din** nya lägenhet

Välkommen



Tack

för att Du valt att hyra lägenhet av oss.

Vi vill med denna trycksak berätta vad som gäller när man hyr en lägenhet. Många som hyr en lägenhet kan inte hyreslagen, hyressättning och boenderegler. Som nyinflyttad ska man ha kunskap om de rättigheter och skyldigheter man har som hyresgäst, annars kan man råka illa ut och bli skyldig att betala skadestånd eller bli ovän med sin värd.

Det är skillnad på att äga och hyra.

I Sverige är det många som äger sitt eget hus eller sin lägenhet. De som gör det, kan göra de ombyggnader och reparationer de själva vill.

Hyre man en lägenhet är det hyresvärden som äger huset och det finns särskilda bestämmelser om vad man som hyresgäst får göra.

Hyresvärden är skyldig att se till att husen och lägenheterna fungerar på ett bra sätt och att det är städat och fint i trapphusen och på gården. Tvättstugan ska fungera och hyran ska inte vara högre än det som avtalats med Hyresgästföreningen.

Hyreskontrakt – ett starkt skydd för hyresgästen.

Den som vill hyra en lägenhet går till hyresvärden och frågar om man kan få hyra. Om hyresvärden säger ja och man får en lägenhet, skriver man ett kontrakt. Det är viktigt att kontraktet är skriftligt. I det ska det stå vilken tid man hyr lägenheten på, vem som hyr ut och vem som är hyresgäst. De flesta kontrakt är inte tidsbestämda. Hyresvärden kan inte säga upp hyresgästen om inte hyresgästen struntat i att betala hyran eller på annat sätt misskött sig i boendet. **Det kallas Besittningsskydd.**

Vem ansvarar för kontraktet och vilka får bo där?

Den som skrivit på hyreskontraktet och den personens familj får bo i lägenheten. Kontraktet kan inte överlåtas på någon annan och man får inte ha andra människor boende hos sig utan hyresvärdens tillåtelse. Lägenheten får inte användas till annat än bostad. Det är lag på att hyresgästen skall vara folkbokförd på adressen/bostaden som förhyrs.

Uppsägning

Om man inte betalat hyran eller på annat sätt misskött sig kan hyresvärden säga upp kontraktet och man blir vräkt (det vill säga att man tvingas flytta från lägenheten). Man kan också själv säga upp lägenheten om man vill flytta därifrån. Detta ska meddelas skriftligen till hyresvärden 3 månader innan man tänker flytta.

Vad händer när man flyttar?

Då ska allt rengöras noga. Glöm inte spisen, kylskåpet, frysen och badrummet som ska vara skinande rent. Innan man flyttar besiktigar hyresvärden lägenheten och har man fördärvat eller skadat tapeter, målning, golv, badrumsporslin, spis, kylskåp och frys så får man betala vad det kostar att återställa det som inte är normalt slitage. Städinstruktion finns på vår hemsida.



Andrahandsuthyrning eller lägenhetsbyte

Om man vill hyra ut lägenheten till någon annan måste man först få tillstånd av hyresvärden. För att få tillstånd krävs ett beaktansvärt skäl, så som arbete, studier på en annan ort där det ej är pendlingsavstånd, samboprovning etc. Blankett för ansökan finns på vår hemsida.

Vill man byta lägenhet med någon annan måste man även då få tillstånd från hyresvärden innan man gör det. Blankett för ansökan finns på vår hemsida.

Hemförsäkring

Att ha en hemförsäkring är ett krav från fastighetsägaren. Hemförsäkringen betalar man själv.

Inflyttning och egen besiktning

I samband med att man skriver kontrakt bestäms ett datum då man kan flytta in i lägenheten. Innan man flyttar in ska man noga gå igenom lägenheten och anteckna/fotografera eventuella skador och/eller om det är ostädat. Dessa noteringar ska sedan lämnas till hyresvärden. Gör man inte det kan man i värsta fall få betala skadorna själv vid egen flytt. Är det mycket som inte är bra kan man begära en besiktning av lägenheten och begära att felet åtgärdas av hyresvärden. Som nyinflyttad kan du alltid få ett besiktningsprotokoll från avflyttningsbesiktningen.

Betala hyra

Hyran måste alltid betalas före den sista dagen i varje månad. Görs inte det riskerar man att bli uppsagd från lägenheten. Alltså är det viktigt att meddela hyresvärden om betalningen av någon orsak blir försenad.

Störande grannar

Om man har fest och är högljudd, spelar högt eller för liv sent på kvällarna kan grannarna klaga till hyresvärden. Man blir då tillsagd att vara tystare. Om man ändå fortsätter störa riskerar man att bli uppsagd. Det omvända gäller om du själv blir störd av dina grannar. Om du störs, prata först med den som stör. Om det inte hjälper meddela fastighetsägaren om vad störningen bestod i och vilket klockslag. Kontaktuppgifter finns vid entrén. Det skall vara tyst mellan 22.00 och 06.00.

Visa hänsyn

Eftersom vi tillbringar hela 90 % av vår tid inomhus är det av stor vikt att se till att vi lever med varandra så att vi alla kan trivas i våra bostäder. Alla har rätt att ha lugn och ro i sin lägenhet. Att bo i lägenhet innebär också att dela tvättstuga, trappa och gård med sina grannar. Det kräver samarbete och att man tar hänsyn till varandra.



Lägenheten

ska vårdas



Lägenheten

Man är skyldig att sköta om lägenheten och du ansvarar också för att dina gäster sköter sig i din lägenhet.

Hysesvärden är skyldig att underhålla lägenheten vilket innebär att det ska tapetseras och målas med jämna mellanrum. Golven byts eller slipas men inte förrän efter 25 år så var rädd om dem. Skador och märken får man själv betala för. Kyl, frys och spis ska repareras eller bytas om de går sönder men håller normalt ca 20 år. Har man själv orsakat skador får man själv betala. Det är tillåtet att på egen bekostnad måla och tapetsera men det måste göras fackmannamässigt.

Tapeter och målning

Man kan rengöra tapeter genom att försiktigt torka med en fuktig trasa. När du gör rent skåp, använd ljummet vatten med lite mildt rengöringsmedel och en mjuk trasa. Starka rengöringsmedel och skurnylon repar och gör ytan matt.

Köket

Spis och fläkt blir ofta smutsiga av matlagning. Viktigt att göra rent fläktens filter/ventilationsdon från fett och ugnen med tillhörande plåtar med jämna mellanrum (minst 4 gånger per år).

Frysens ska ha en temperatur på 18-20 minusgrader för att mat ska hålla sig bra. Den ska frostas av med jämna mellanrum, minst två gånger per år, annars fungerar den inte som den ska. Tjocka islager ökar energiförbrukningen. Hacka aldrig loss isen utan ställ in en bunke med varmt vatten i frysen för att påskynda avfrostningen. Tänk på att vatten kan rinna ut på golvet.

Ett kylskåp ska ha en temperatur på 4-8 plusgrader för att mat ska hålla sig bra. Moderna kylskåp är i regel självavfrostande, kondensvattnet leds till en behållare över kompressorn och avdunstar av den värme som den ger. Har du vatten på hyllor och i botten av kylskåpet kan detta bero på att hålet i tratten för kondensvattnet har täppts igen. Rensa försiktigt med en tandpetare eller nål.

Balkong

Trädgårdsstolar, bord och blommor kan man ha på balkongen. Man kan hänga ut mattor och kläder för vädring men då inte utanför balkongen. Gör rent balkongen med fuktig trasa, håll inte ut vatten från balkongen. Tänk på att inte mata fåglar från balkongen. Röker man får man inte slänga varken fimpar eller aska över räcket.

Gården, entréer och trapphus

Gården och det som finns utanför huset måste alla vara rädda om. Entréer och trapphus är till för att ta sig in och ut ur huset och ska inte användas som förvaringsplats. Barnen får inte leka där och barnvagnar och cyklar ska ställas på anvisade platser. Det ska vara lätt för städpersonalen att hålla rent och räddningstjänsten kräver att det är framkomligt i trapphusen.

Förrådet

I sitt förråd kan man ha sådant man inte har plats för i lägenheten. Man ska undvika att ha dyrbara saker där då det finns risk att de blir stulna. Det är inte tillåtet att ha saker som är lättantändliga i förrådet. Hör med ditt försäkringsbolag om din hemförsäkring även gäller ditt/dina förråd.

Tvättstugan

Är det något som irriterar grannar så är det om reglerna för tvättstugan inte följs. Sätter man upp en tvätttid mellan kl. 14 och 16, är det just den tiden man får tvätta. Torkutrustningen kan man få använda en timme efter avslutad tvätttid men inte tvättmaskinerna. Låset ska alltså sättas upp på den tid man vill tvätta, om det är ledigt. När man tvättat klart tar man bort låset. Man får inte sätta upp en tid för att sedan inte nyttja den tiden.

Glöm inte städa efter dig!

Tvättmaskiner ska torkas rena både ut- och invändigt, även facken för tvätt- och skjöljmedel. Torktumlarens filter ska rengöras. Golven i både tvättstuga och torkrum ska sopas och våttorkas.

Att tänka på
när man hyr lägenhet

En god inomhusmiljö



Att ha någonstans att bo är inte bara en fråga om att ha tak över huvudet. Bostaden betyder mycket mer för både ditt fysiska och psykiska välbefinnande. Här ska du äta och sova men även kunna umgås med vänner och familj, koppla av och samla krafter inför nästa dag. Därför borde en bra inomhusmiljö vara en självklarhet för alla.

Har du dålig luft i lägenheten?

Luften inomhus måste bytas ut hela tiden. Det ska komma in frisk luft i ventiler i ytterväggarna eller vid fönstren. Titta efter så att dina ventiler är öppna. Du känner om det kommer in frisk luft. Den kalla luften värms upp eftersom luften rör sig och den varma stiger uppåt. Om ny luft ska komma in måste den använda luften sugas ut i ventilerna i kök och badrum. Det är du själv som ska se till att ventilerna är öppna och rengjorda. Hyresvärden ska informera hyresgästen om hur ventilationen fungerar. Om det är fel på ventilationen är värden skyldig att åtgärda det. Du har rätt till bra luft i din lägenhet.

Temperaturen

En tillfredställande värme är viktig för det allmänna välbefinnandet. En lägsta temperatur på 18°C har man rätt att kräva som hyresgäst av sin värd. Många fastighetsägare har i avtal med hyresgästföreningen åtagit sig att hålla en högre temperatur på 20°C. Dålig värme inomhus kan bero på flera orsaker. Huset kan vara gammalt och dåligt isolerat med kyla och drag som följd. Bostaden kan ligga ovanpå ouppvärmda utrymmen, elementen kan behöva luftas mm. Kalla golv kan också vara ett problem. Golvtemperaturen bör aldrig vara lägre än 16° C. Högre krav ställs

på särskilda boenden för rörelsehindrade, äldre och i skolor. Där får temperaturen inte understiga 20°C. Det får heller inte vara för varmt i bostaden. Normalt ska det vara högst 24-26°C. Sommardag kan högre temperaturer förekomma utan att det är en olägenhet.

Badrummet måste skötas om

Om den fuktiga luften inte sugas ut från badrummet finns det risk för fukt- och mögelproblem. Kontrollera att ventilen är öppen och rengjord. Var sparsam med vattnet och torka golv och väggar när du har duschat. En gummiskrapa fungerar bra till detta. Använd gärna ett duschdraperi. Städa även under badkaret ibland. Om du inte kan ta bort plåten på sidan, be din fastighets-skötare om hjälp. Golvbrunnen behöver också hållas ren. Om avloppet fungerar dåligt i handfat och badkar ska du göra en felanmälan. Det är viktigt att stopp i avloppet åtgärdas snabbt annars kan det ställa till skada. Tappar man saker i porslinet går det lätt sönder, undvik därför att göra rent hårda saker i tvättstall/badkar. Går porslinet sönder får man betala skadorna själv. Man får inte göra hål i varken tak, väggar eller golv i badrummet själv. Var också försiktig när du dammsuger i badrummet och lämna själva dammsugaren utanför om möjligt. Ett badrum är heller ingen lekplats för barn.

Om kranen droppar eller röret läcker...

Då ska du göra en felanmälan direkt. Läckor kan ställa till skada både i din och andras lägenheter och det kan bli väldigt dyrt att reparera. Det är också slöseri med vatten med en droppande kran.

Objudna gäster

Alla kan ha otur och någon gång drabbas av ohyra i sin lägenhet. Om det händer dig är det viktigt att du anmäler detta till fastighetsägaren omedelbart. Skadedjur kan spridas i lägenheter och huset och det kan bli svårt att bli av med dem. Det krävs speciell sanering för att åtgärda problemet. Det är viktigt att det görs snabbt och att saneringspersonalen kan komma in i lägenheten.

Golven är ömtåliga

I många lägenheter idag har man lagt in linoleummattor. Dessa görs av linolja och trämjöl som kavlas ut på en juteväv. Eftersom mattan delvis är gjord av trä innebär det att den är känslig för vatten. När man städar ska man försöka använda så lite vatten som möjligt. Vrid ur trasan ordentligt innan du börjar torka golvet. Om man använder för mycket vatten börjar mattan att lukta illa och blir till slut förstörd. Använd aldrig starka rengöringsmedel eller såpa på en linoleummatta, då fördärvas den.

Att bo i lägenhet innebär att dela tvättstuga, trappa och gård med sina grannar. Det kräver samarbete och att man tar hänsyn till varandra.

Du har rätt att ha bra luft, lagom varmt och lugn och ro i din lägenhet. Det finns mycket du själv kan göra för att må bra i din lägenhet.

Det är viktigt att veta vad din fastighetsägare har för skyldigheter och vad du själv som hyresgäst ansvarar för.

Undvik att behandla plastmattor med polish.

När det gäller parkettgolv räcker det oftast med att dammsuga. Fläckar tas bort med ljummet vatten, mildt rengöringsmedel och mjuk trasa. Skura inte ett parkettgolv och torka golvet torrt efter våttorkning.

Är det fint i trapphuset?

Hyresvärden ansvarar för att det städas i trapphus regelbundet. Men det går inte att hålla rent om inte alla hjälps åt. Till exempel är det inte tillåtet att ställa sopor eller att skräpa ner i trappan. Det luktar illa och är otrevligt för grannarna. Om en olycka händer, det börjar brinna eller om någon måste åka ambulans måste man snabbt kunna ta sig fram i trappan utan att snubbla. Lukt av rök upplevs som mycket störande och obehagligt av många människor. Dessutom får många allergiker besvär av röken. Rök därför inte i trapphus och hissar. Trapphus och hissar är heller ingen lekplats för barn.

Är det problem med soporna?

Det är inte lätt att göra rätt. Alla sopor är inte skräp så att sortera ditt avfall så mycket som möjligt kommer till nytta. Alla hyresgäster ska få information om hur sopor ska sorteras och var man lämnar olika sorters avfall.



Frisk luft hemma



Inomhusmiljön kan vara en av orsakerna bakom utvecklingen av allergi och annan överkänslighet. Eftersom vi tillbringar hela 90 % av vår tid inomhus är det av stor vikt att se till att luftkvaliteten i våra bostäder och arbetsplatser är bra. För att må bra behöver vi luft med bra kvalitet. Luften inomhus måste ständigt bytas ut mot renare luft. Alla hus har därför någon slags ventilation. I inomhusluften samlas matos och fukt. Olika ämnen kommer också från möbler, apparater och byggnadsmaterial. Vi kan påverka hur luften är omkring oss.

Hyresgästen måste följa reglerna om hur soporna ska sorteras. Det ska finnas tillräckligt med sopkärl. Det är också viktigt att soprummen hålls rena. Soporna får bara läggas i soprum. Soppåsen ska knytas till så att det är tätt. Råttor eller fåglar ska inte kunna komma åt soporna. Om fastighetsägaren har hämtning av komposterbart material, lägg dina påsar på anvisad plats. Även grovsopor och restavfall ska läggas på anvisade platser. Gå till återvinningsplatsen med material som samlas in där. Miljöfarligt avfall lämnas på närmaste miljöstation. Om vi gör på rätt sätt blir det inga problem med soporna. Det blir bättre miljö och det blir finare i området.

Höga ljud som stör

Bullerstörningar i en bostad kan bero på många olika saker. Det kan bullra från fläktar, hissar eller från trafiken utanför. Det kan också vara grannar som stör mycket. Om du blir störd av buller ska du tala med din fastighetsägare. Om det ändå inte blir bättre kan du vända dig till Miljöförvaltningen. Om du blir störd av trafik ska du vända dig till Trafikkontoret, Göteborgs Stad. När man bor i ett äldre hus är en viss lyhördighet något du får räkna med.

Gör felanmälan

Hyresgästen är skyldig att säga till fastighetsägaren när det är saker som behöver lagas såsom läckande rör och kranar, stopp i avloppet eller ohyra. Kontaktuppgifter för felanmälan finns i ditt trapphus och på vår hemsida.

Felanmälan görs enklast via hyresgästportalen. Hyresgästportalen nås från vår hemsida. Användarnamn och lösenord finns på din hyresavi.

Om du har anmält felet men inte får hjälp

Om du inte får någon hjälp av din fastighetsägare kan du vända dig till Miljöförvaltningen. Vi tar de kontakter som behövs för att rätta till det som är fel. Ibland kommer vi och gör en inspektion för att bedöma problemet.

Felanmälan

görs till fastighetsägaren

Se till att vädra

Det enklaste sättet att byta ut luften inomhus är att vädra. Man kan vädra bara korta stunder och låt inte fönstren stå öppna hela dagen. Öppna inte köksfönstret vid matlagning. Matos sprids då i resten av bostaden. Öppna istället ett fönster i intilliggande rum och ha köksdörren något på glänt.

Låt inte badrumsfönstret stå öppet, utan vädra bara några minuter efter du har duschat eller badat och stäng sedan fönstret igen. Om den fuktiga luften inte sugts ut från badrummet finns det risk för fukt- och mögelproblem. Var sparsam med vattnet och torka golv och väggar när du har duschat. En gummiskrapa fungerar bra. Använd gärna ett duschraperi. Häng inte heller mycket tvätt på tork i lägenheten. Fukt- och mögel inomhus är inte bra för hälsan. Ställ upp dörren till badrummet, då fungerar ventilationen på bästa sätt.

Se till att alla ventilerna är öppna och rengör dem med jämna mellanrum. Alla ventiler ska vara öppna så mycket som möjligt. Om du tycker att det drar kallt från ventilerna i vardagsrum eller sovrum kan du stänga dem tillfälligt, men glöm då inte att öppna dem igen när du lämnar rummet. Rengör frånluftsventilerna i kök och badrum med jämna mellanrum. Ventilen i kök kan ibland vara ersatt med en köksfläkt. Filtret i fläkten ska rengöras regelbundet. Om du är osäker på hur man gör – kontakta fastighetsskötaren. Kontaktuppgifter finns i trappuppgången.

Tala med fastighetsägaren

Fel på ventilationen ska åtgärdas av fastighetsägaren. Regelbunden kontroll av ventilationen ska göras enligt lag (Obligatorisk ventilationskontroll – OVK). Det är fastighetsägarens ansvar att åtgärda brister, t. ex. att rensa ventilationskanalerna. För att undvika fukt- och mögel-skador bör fastighetsägaren informera hyresgästerna om hur ventilationen fungerar och ska skötas. Fläktar och torktumlare får inte installeras utan fastighetsägarens godkännande. Den som själv sätter in exempelvis en köksfläkt kan förstöra ventilationen för sina grannar.

Fler enkla tips för en bättre inomhusmiljö:

- Håll ventilerna öppna.
- Rengör ventilerna med jämna mellanrum, speciellt i kök och badrum.
- Torka upp fukt från väggar och golv efter att du har duschat.
- Ha dörren till badrummet på glänt för att göra ventilationen bättre

Vill du veta mer?

Kontakta miljöförvaltningen, närmiljöavdelningen tel. 031-368 37 00

Tips

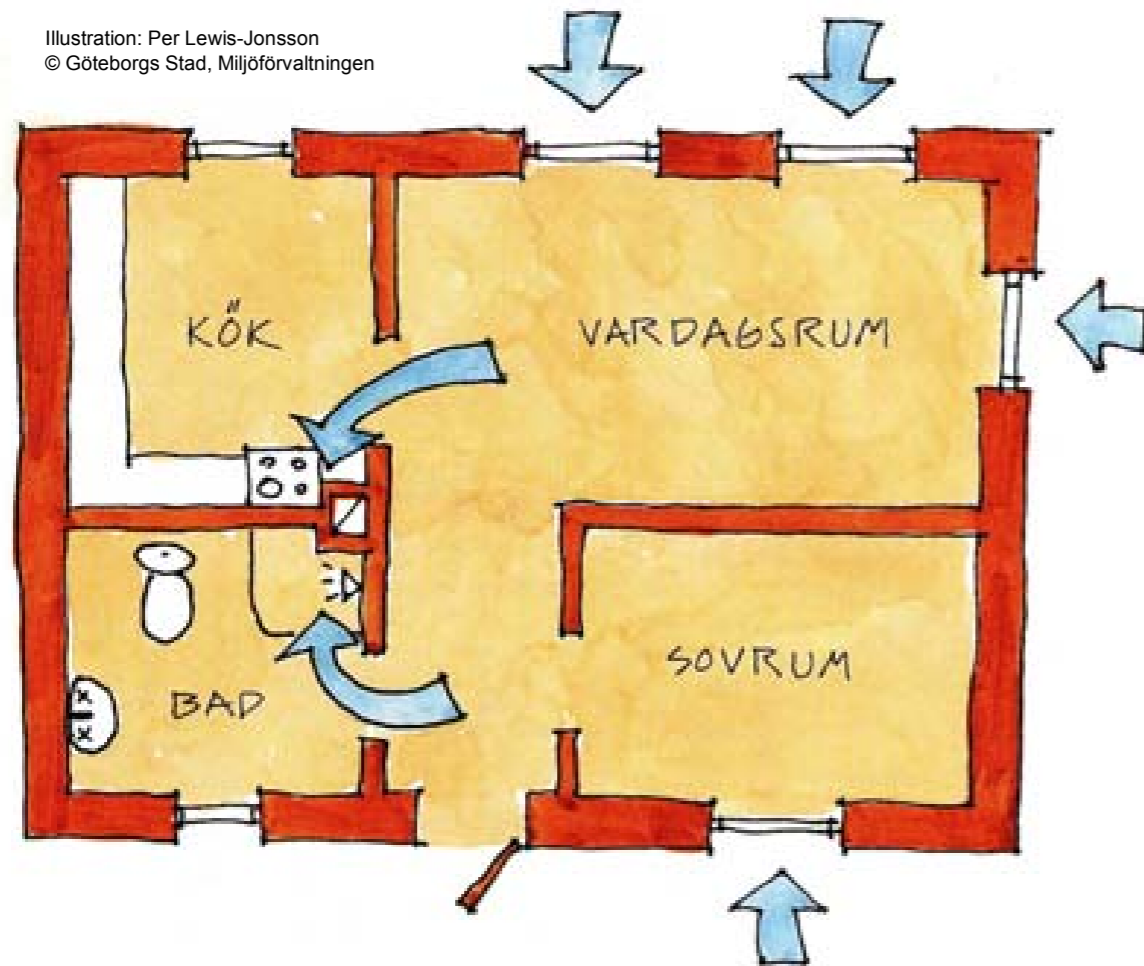
för bättre luft hemma

Frisk luft kommer in via vädringsluckorna vid sidan av fönstren. Luften rör sig sedan genom bostaden och tar med sig fukt och föroreningar för att slutligen sugas ut i kök och badrum.

Fukt påverkar inomhusmiljön



Illustration: Per Lewis-Jonsson
© Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen



När vi använder lägenheten påverkar vi luften omkring oss. Att duscha, bada, laga mat och diska ger fukt som sprider sig i luften. Det är viktigt att den fuktiga luften sugas ut och frisk luft tas in. Också använd luft ska sugas ut. I inomhusluften samlas matos och fukt från kök och badrum. Olika ämnen kommer från möbler, apparater och byggnadsmateriel. Vi själva påverkar dessutom luften på olika sätt. Det är viktigt att den använda luften sugas ut i frånluftsventiler.

Öppna ventilerna

Luften inomhus måste bytas ut hela tiden. Frisk luft ska komma in i ventiler i ytterväggar eller vid fönstren i sovrum och vardagsrum. Se efter så att dina tilluftsventiler är öppna. Du känner om det kommer in frisk luft. Det snabbaste sättet att tillfälligt byta ut luften inomhus är att vädra, men bara korta stunder och låt inte fönstren stå öppna hela dagen. Öppna inte köksfönstret vid matlagning. Matos sprider sig då i resten av bostaden. Öppna istället ett fönster i intilliggande rum och ha köksdörren något på glänt.

Må bra hemma

Inomhusluften påverkar hur vi mår och om vi inte får in frisk luft kan vi bli trötta och må dåligt. Vädra och håll ventilerna öppna. Om det är problem med inomhusluften och man bor i lägenhet ska man säga till sin fastighetsägare som ska undersöka problemet.

Fukt och mögel

Ställ upp dörren till badrummet, då fungerar ventilationen på bästa sätt. Låt aldrig fönster i badrummet stå öppet någon längre stund. Gör en kort vädring med luft. Den kalla luften utifrån kan göra att vattenångan kondenserar och bildar vattendroppar i taket som sedan ger en grogrund för mögel. Om fönstret står öppet länge sugas bara luften därifrån ut ur lägenheten och de andra rummen blir dåligt ventilerade.

Blir det för fuktigt inne bildar vattendroppar kondens på väggar och i tak som tillsammans med mögelsporer som finns naturligt i luften gör att mögel kan börja växa till. Mögeltillväxt kan även orsakas av vattenläckor av olika slag. Sådana skador skall åtgärdas av fastighetsägaren. Även om det inte växer mögel kan fukten i sig vara ett problem. Om material i väggar och golv blir fuktigt avger det mer kemiska ämnen till inomhusluften. Fukt och mögel ska inte finnas inomhus.

Luften
inomhus byts ut hela tiden

Förebygg
fuktskador, mögel och ohälsa

Miljömål i bostaden



Alla behöver ta ansvar för miljön. Vi är många och tillsammans får våra handlingar stor betydelse. Sveriges Riksdag beslutade år 1999 om miljömål för en hållbar samhällsutveckling. Miljömålen styr miljöarbetet och ska visa vägen till ett hållbart samhälle. En hållbar samhällsutveckling förenar god miljö, social välfärd och ekonomisk utveckling. Vi har alla ett ansvar för miljön idag och den miljö vi lämnar till kommande generationer.

Miljömål i boendet

Målet är att vi ska ha hälsosamma bostäder med bra ventilation och utan problem med fukt, mögel och radon. Energiförbrukningen i bostäder och lokaler ska minska. Exempel på vad vi kan göra för att bidra till att miljömålen nås:

God bebyggd miljö:

- Målet behandlar många olika miljöfrågor, bl a miljön inomhus i bostäderna. God ventilation är grundläggande för en bra inomhusmiljö. Se till att vädra och håll ventilerna öppna så att det kommer in frisk luft.
- Den som äger eget hus eller hyreshus av vissa typer eller i vissa områden ska kontrollera så att det inte finns radon i huset. Radon är en gas som finns som berggrund på vissa ställen och kan också finnas i betong från dessa områden.

Minskad klimatpåverkan:

- Uppvärmning av bostäder och varmvatten kräver mycket energi och boendet har på så sätt stor påverkan på utsläppen av koldioxid.
- Inga soffor eller tunga gardiner framför elementen. Spara på belysning och stäng av apparater som inte används.
- Bra isolering och typ av uppvärmning är avgörande för hur bostaden påverkar utsläppen av växthusgaser.
- Hushållens användning av el är också en fråga som påverkar utsläpp av växthusgaser. Om vi hushåller och använder miljömärkt el minskar utsläppen av koldioxid.

Giftfri miljö:

- Använd miljömärkta kemiska produkter om det är möjligt. Förvara alla kemikalier utom räckhåll för barn.

Mer information om miljömålen finns på Miljörådets webbplats, www.miljomal.se

Miljömärken

Vi vill ha det rent och fint hemma och det är lätt att tro att det blir renare med starka rengöringsmedel. För att vårda såväl miljö- och hälsa som hem är det dock bäst att använda sparsamt med rengöringsmedel och se till att de som används är miljömärkta. Inga starka kemikalier eller bakteriedödande medel som klor eller antibakteriella produkter behövs när man städar hemma.

Som konsumenter kan vi inte veta vilka kemikalier en produkt innehåller eller vilka som är skadliga. Därför finns det särskilda miljömärken man kan titta efter när man handlar. En stor mängd hushållsartiklar har miljömärkning. Miljömärkena ska hjälpa oss att välja en produkt som är bättre för miljön. När det gäller

Sveriges 16 miljö kvalitetsmål

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giffri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt en levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv



Bra Miljöval

hushållskemikalier, som till exempel tvättmedel och andra rengöringsmedel så bör man titta efter "Svanen" eller "Bra miljöval".

De produkter som har dessa märken är kontrollerade och innehåller ämnen som är mindre skadliga för miljön. Om vi använder mindre mängder av kemikalier och använder miljöanpassade produkter minskar vi påverkan på miljön.

Alla
har ansvar för miljön



Foto: Hesse Englund © Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen

Glöm inte städa under badkaret...

Golvbrunn och avlopp

Städa även under badkaret ibland. Golvbrunnen behöver också hållas ren. Om avloppet fungerar dåligt i handfat och badkar ska du göra en felanmälan. Det är viktigt att stopp i avloppet åtgärdas snabbt annars kan det ställa till skada.

...bakom spisen och i ugnen
eller



Foto: Yvona Moravai © Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen

Ugnsrengöring

Rengör ugnen på ett miljövänligt sätt! Till ugnsrengöring kan man använda såpa. Stryk in ugnsväggarna med såpa och värm till hundra grader. Stäng av ugnen när såpan bubblar och låt ugnen svalna. Torka rent med en blöt trasa och gnugga vid behov. Speciella ugnsrengöringsmedel kan vara irriterande eller frätande. Gnugga med tvålull på fastbrända fläckar. Tvätta rent med vatten.



Foto: Hanna Sjöstedt © Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen

Håll rent och kontrollera så rören inte läcker

Det är viktigt att hålla rent i skåpet under diskbänken. Om det finns ohyra i huset kommer de ofta in till lägenheten den här vägen. Ohyra trivs här eftersom det är fuktigt och varmt. Om det finns matrester eller brödsulor i skåpet får skadedjuren näring så de kan föröka sig. Det är också viktigt att hålla koll på vattenrören och säga till fastighetsägaren om man ser läckage.



Foto: Hanna Sjöstedt © Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen

Håll rent
och kontrollera läckage





NORDIN BOSTAD

Kontaktuppgifter

Nordin Bostad

Sankt Pauligatan 37, 416 60 Göteborg

info@nordinbostad.se

www.nordinbostad.se