



Fyll i nedanstående uppgifter,  
skriv ut, signera och skicka in.

## ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Ansökan avser:

Ny ansökan

Förlängning av pågående andrahandsuthyrning

Ansökan avser uthyrning i andra hand, fr.o.m.:

t.o.m.:

Skäl till andrahandsuthyrningen:

Vid arbete/studier på annan ort/utlandet skall intyg bifogas. Vid utlandsvistelse skall biljett/bokningsbekräftelse bifogas.  
Vid utlandsvistelse krävs ifylld fullmakt. (Se blankett för fullmakt) Vid samboprövning ska kopia på sambons hyreskontrakt bifogas.

### Kontraktssinnehavare

Namn:

Personnr:

Namn:

Personnr:

Adress:

Kontraktssnr:

E-mail:

Telefonnr:

Aviseringsadress under andrahandsuthyrningen:

c/o:

Adress:

Postadress:

Telefon:

*Vid utlandsvistelse skall fullmaktens adress anges.*

**Andrahandshyresgäst** Jag godkänner att Nordin Bostad behandlar mina personuppgifter enligt PUL

Namn:

Personnr:

Nuv. adress:

Postadress:

Nuv. hyresvärd:

Tlf.nr:

**Underskrift** Jag/Vi intygar härmed att lämnade uppgifter är riktiga.

Ort/Datum:.....

Ort/Datum:.....

.....  
Kontraktssinnehavare

.....  
Andrahandshyresgäst

**Noteringar Nordin Bostad:**

**Inkom datum:**.....

**Godkännes:**

Ja

Nej

**Signatur:**.....

**Notering:**.....



## REGLER FÖR UTHYRNING I ANDRA HAND

### **Samtycke från hyresvärden**

För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är ca fyra veckor från det att en komplett ansökan inkommit till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

### **Förstahandshyresgästen har fullt ansvar**

Den som hyr ut sin lägenhet i andra hand har fortsatt fullt ansvar för lägenheten, både vad gäller inbetalning av hyra och ordning i lägenheten. Vid misskötsel av hyra, vanvård av lägenheten eller uppstår störningar under andrahandsuthyrningen kan förstahandshyresgästen mista sin hyresrätt.

### **Upprätta ett andrahandsavtal**

Ett andrahandsavtal skall tecknas mellan förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen. Använd gärna Fastighetsägarnas avtal om uthyrning i andra hand.

Se blankett "**Avtal andrahandsuthyrning**"

### **Skälig hyra**

Det är ej tillåtet att ta ut överhyra. Förstahandshyresgästen kan i sådana fall bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen efter beslut i hyresnämnden. Det är endast tillåtet att ta ut 10-15 % på hyran, om lägenheten hyrs ut fullt möblerad. Påslag för el, internet, tv, p-plats eller liknande faktiska kostnader får även tas ut av förstahandshyresgästen. Överenskommelse över sådana kostnader skall redogöras i andrahandsavtalet.

### **Uppsägning**

Förstahandshyresgästen ansvarar att uppsägning av andrahandshyresgästen sker i tid och att denne flyttar ut efter avtalstidens slut.

Läs gärna bilaga från fastighetsägarna: Se blankett: "**Hyresgästens guide till andrahandsuthyrning**".